1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 3

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.3815 de 2025

Nombre completo del contratista: CARLOS ARTURO TELLO

Documento de identificación: 16.686.788

Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BP -26005399

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
23/oct/2025	31/dic/2025

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: HASTA POR LAS SUMA DE TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($13.656.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$13.656.000	$3.414.000	$6.828.000	$3.414.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1077236116 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823625733 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 13/NOVIEMBRE/2025 Periodo de pago de la seguridad social: NOVIEMBRE 2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta certificado de ARL.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:
Mediante el presente documento a continuación relaciono las actividades realizadas según el contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.3815 -2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Obligación 1. Brindar apoyo en el desarrollo de las actividades en pro mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas

El contratista brindó apoyo, en la realización de actividades de mantenimientos preventivos, en distintos escenarios, en pro de realizar actividades y labores de pintura, y embellecimientos en limpieza, actividades realizadas a los siguientes escenarios:

- Polideportivo la Horqueta

Objetivo de la actividad: Mantenimiento preventivo en labores de limpieza, recolección de basuras, en general en el escenario, además de labores de limpieza de cajas de aguas lluvias, en la pista de trote del escenario.

Actividades a realizar:
1. Barrido de pista
2. Retiro de basuras de las cajas y limpieza
3. Recolección de basuras

Actividades realizadas:
Se realizaron labores de mantenimiento preventivo en limpieza, en todos los sectores del escenario, pero en especial en las zonas verdes, donde caen la mayoría de residuos arbóreos, como hojas y pepas, residuos que le dan una imagen negativa al escenario.

- Parque Recreativo Primero de Mayo

Objetivo de la actividad: Mantenimiento preventivo en labores de limpieza, recolección de basuras.
Actividades a realizar:
1. Barrido de pista y zonas verdes
2. Recolección de basuras

Actividades realizadas: En si todo el escenario como pista de trote y las zonas verdes había gran cantidad de residuos arbóreos, que le generan al escenario una imagen negativa.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Obligación 2: Brindar asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas

El contratista brindó apoyo en la mesa de trabajo, con padres de familia de los niños de patinaje, inscritos en el programa de Deporvida, e igualmente se citó a los integrantes de la Junta de Acción Comunal del barrio Calipso 2, para tratar problemática de usos de los espacios en el escenario, pero los integrantes de la J Junta de Acción Comunal, no asistieron a la reunión y se dio por cancelada hasta nueva fecha.
R//. Acta de visita que evidencie el cumplimiento de la obligación.
.

Obligación 3: Brindar apoyo al coordinador de zona, manteniéndolo informado semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran tratamiento, en coordinación con la administración de los escenarios.

El contratista brindó apoyo en la visita de los distintos escenarios de la comuna 13, donde se informó de la situación y estado real relación de los escenarios con convenio o escenarios abiertos, informando en si de estado de la infraestructura, presentando las respectivas evidencias, y de acuerdo a la información, encontrar posibles soluciones a futuro.

Cancha de Baloncesto Calipso 3.
Se visitó el escenario, donde se evidenció, un escenario, que presenta una buena presentación en orden y limpieza, además de la buena presentación de la estructura metálica, tableros de baloncesto, porterías en muy buenas condiciones, además de la buena presentación estructural de la cancha, genera confianza a la comunidad. Se evidencio que la empresa Veolia realizó, labores de mantenimiento preventivo en corte de césped, en zonas internas y externas

- Cancha Múltiple Longitudinal Poblado 2 Sector Patinaje
  En visita que se realizó al parque, se evidenció la buena presentación de orden y limpieza, que tiene el escenario, la comunidad brinda corresponsabilidad con el escenario.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

El contratista evidenció lo regular de la cancha múltiple, dado que cada día se deteriora más, su piso esmaltado en cemento se revienta, se parte, además la pintura y demarcación de la cancha están desapareciendo.

Las grietas de la cancha cada día son más grandes y profundas, se presentan estas grietas en todos los cuadrantes de la cancha

- Cancha Múltiple Longitudinal Poblado 2 Sector Sena.
  El escenario se evidenció un escenario en buenas condiciones de limpieza y orden, la comunidad del sector y de los grupos que asisten al escenario, brindan corresponsabilidad.

  La cancha múltiple, sigue presentando inconsistencias o fallas en el piso, piso erosionado, su esmalte se está cayendo y las dilataciones cada día son más grandes.

  De igual forma la malla la malla de cerramiento del escenario, la destruyen más y más, hay varios sectores con averías.

- Cancha Múltiple Unik Poblado 1
  La presentación del escenario en general es regular, en si la cancha múltiple y sus juegos infantiles, se encuentran en estado regular, la cancha en su parte estructural y los juegos infantiles con la necesidad de colocarles tablas a los sentaderos a burros y columpios, además en los resbaladeros realizar labores d soldadura, y embellecimiento en pintura, ameritan labores de mantenimiento preventivo, para cambiar su imagen.
  Se necesita pintura y soldadura total de los juegos infantiles, gimnasio y estructuras de porterías y tableros de baloncesto, además de la malla de cerramiento.

  En si la cancha múltiple, es mala, su piso está totalmente erosionado y sin demarcación.

  El contratista brindó apoyo en la solicitud a cuadrilla de mantenimiento de la Secretaría del Deporte y la Recreación dichas labores, pero a la fecha no hay ningún tipo de respuesta. Además, se evidenció que el operador Veolia, que tiene bajo su responsabilidad, la limpieza de los parque y escenarios deportivos, no viene cumpliendo en este escenario como en otros, las labores de mantenimiento preventivo en limpieza y recolección de residuos.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- Cancha Múltiple Los Robles

  La cancha múltiple presentó, buenas condiciones de orden y limpieza, su cancha es apta para las prácticas deportivas recreativas.

- Cancha Múltiple Los Robles Quimbaya

  En visita que se hizo al escenario, mejoro su presentación en limpieza y orden, escenario, se observó que se le realizaron las operaciones de limpieza, y hubo recolección de basuras, la empresa Veolia encargada de las operaciones de limpieza, cumplió las operaciones de limpieza.

  La cancha múltiple está en buenas condiciones, pero amerita demarcación y pintura de la estructura de porterías y tableros de baloncesto.

  Además, de la colocación de tablas y cadenas de algunos juegos infantiles, que el año pasado se le restauro las tablas y las cadenas, pero nuevamente las destruyeron.

  Veolia hizo labores de mantenimiento preventivo en corte de césped.

- Parque Recreativo Poblado 2

  En visita al escenario, se evidenció que ya iniciaron labores de remodelación de una de una cancha múltiple, cancha que está en el sector de la Institución Educativa Santa Rosa, proyecto Poais 2024, la otra cancha múltiple, está en mejores condiciones, el estado de la malla es regular, sus juegos infantiles están sin algunas partes, como los columpios y la falta de tubos en los burros además de las maderas en los sentaderos, y cadenas de columpios, se hace necesario el embellecimiento en pintura.

  El contratista realizó en el mes de junio, solicitud de requerimiento, a la cuadrilla de mantenimiento de la Secretaría del Deporte y Recreación, para que se realicen los mantenimientos respectivos.

  El contratista reportó y solicitó a cuadrilla de mantenimiento, de la Secretaría del Deporte y la Recreación, labores de soldadura, adecuación de juegos infantiles, colocar cadenas, maderas en sentaderos, tubo, burro, y realizar embellecimiento en pintura.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Reportamos nuevamente de la sustracción de las tablas de la gradería metálica, cancha esmaltada.

Se iniciaron labores proyecto remodelación cancha múltiple, proyecto Poais 2024

- Parque Recreativo Calipso 1

  El contratista visitó al parque recreativo, y se evidenció, un escenario, en regulares condiciones de orden y limpieza, en general en todo el escenario había puntos con basuras, un parque en malas condiciones para la práctica deportiva, se habló con la señora Doris Guerrero, presidente de la Junta de Acción Comunal, de la situación.
  Se le envió evidencias fotográficas al señor Juan supervisor de Veolia, de la presentación del escenario, pero el funcionario asignado a la comuna 13, nunca da respuesta a los requerimientos enviados vía whasapp
  Veolia hizo labores de mantenimiento preventivo en corte de césped, a las zonas verdes del escenario.

- Parque Recreativo Calipso 1

  En visita de seguimiento, que se realizó al Parque Recreativo Calipso 2, se evidenció, las regulares condiciones de limpieza que tiene el escenario, el Operador Veolia asignado a la comuna 13, no vine realizando las labores de mantenimiento preventivo en limpieza y recolección de basuras en el parque.

  La empresa Veolia, realizó labores de mantenimiento preventivo de corte de césped.
  Nuevamente seguimos reportando las malas condiciones, de las mallas de cerramiento de las dos canchas múltiples, una de las canchas su piso está totalmente desgastado, erosionado y sin demarcación, además hace falta los tableros de baloncesto.

  Además, las maderas de protección de la pista de patinaje están en un estado regular, las tablas por acción del invierno se están desgastando, se roen, además algunas tablas de protección de la pista se las han robado y otras están partidas quebradas.

Obligación 4: Brindar apoyo en la elaboración de actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entidades de control.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

El contratista brindó apoyo en la elaboración de actas de las visitas periódicas, que se realizó a los distintos escenarios de la comuna 13.

Se presentaron actas de los escenarios abiertos.
Cancha Múltiple Nuevo Horizonte
Parque Recreativo Calipso 1
Parque Recreativo Calipso 2
Cancha de Baloncesto Calipso 3
Cancha Múltiple Unik Poblado 1
Cancha Múltiple Los Robles
Cancha Múltiple Los Robles Quimbaya
Cancha Múltiple Longitudinal Poblado 2 Sector Patinaje
Cancha Múltiple Longitudinal Poblado 2 Sector Sena
Cancha Múltiple Poblado 2 Sector Sena
Parque Recreativo Poblado 2

Obligación 5: Brindar apoyo en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

El contratista brindó apoyo, en la realización de actividades de mantenimientos preventivos, en distintos escenarios, en pro de realizar actividades y labores en pro de conservar su estructura y de darle embellecimiento en pintura, limpieza, para tener escenarios aptos a la comunidad como:

Polideportivo la Horqueta
Parque recreativo primero de mayo
Cancha Múltiple Longitudinal Poblado 2 Sector Sena

Obligación 6: Brindar apoyo en otras tareas a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

El contratista brindó apoyo, en el Centro de Integración y Desarrollo Social Cides Los Pinos, donde se prestó acompañamiento a la parte administrativa y operativa del escenario, además de realizar los respectivos controles con la comunidad.

El contratista brindó apoyo intervención con la comunidad
Cancha Múltiple Longitudinal Poblado 2 Sector Sena

MEDIO DE VERIFICACION
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:
https://drive.google.com/drive/folders/1hRO-zOEFH2RuMGPFh222mKvw4BCVtn1aX?usp=sharing

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este período.

7. FIRMAS RESPONSABLES

_____
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 28/nov/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.